

嘉義市東區、三房、預算 1,200 萬

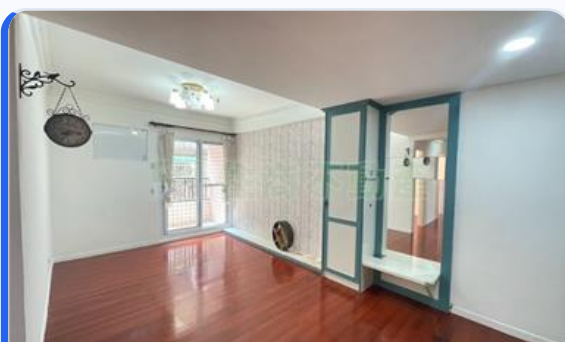
 複製

► 詳細資料

目前找到 20 筆符合條件的物件，價格落在 688 萬至 1,200 萬之間，坪數約 21 至 48 坪。其中東區有 3 房 2 廳 2 衛的大樓，位於保建街，總價 798 萬（約 34.66 坪）；另有西區透天與大樓物件，價格更親民。

需要我幫您篩選特定區域或提供更多物件細節嗎？

 本次查詢結果 - 物件 (10)



宏都宏都美3房

798 萬

34.66 坪 · 3房2廳2衛 · 大樓
東區保建街



香湖公園樓店

750 萬

48.6148 坪 · 3房2廳3衛 · 華廈
西區



正玉山

698

21.48 坪 · 2房2廳2衛 · 透天
西區玉

保建街那戶的詳細資料？

東區近一年成交行情

東區周邊生活機能如何？



 複製

 重新回覆

 回報問題

東區周邊生活機能如何？

► 詳細資料

嘉義市東區生活機能相當便利，周邊有嘉華高中、蘭潭國中等學校，以及都會森林公園、嘉義樹木園等綠地。交通方面，東山仔頂、精忠一村等公車站點密集，7-Eleven 與萊爾富等便利商店也觸手可及。

不過，周邊也有天元宮、妙雲蘭若等寺廟，以及福懋加油站與高壓電塔等設施。

需要我幫您查詢特定地點的詳細資訊嗎？

● 各類最近設施（以區域中心估算，非門牌精確值）：體育場：怡心羽球館 約315公尺、警察局：長竹派出所 約555公尺。

● 主要設施距離（以區域中心估算，非門牌精確值）：嘉華高中 約329公尺、都會森林公園 約593公尺、蘭潭國中 約674公尺、東山仔頂 約728公尺、精忠一村 約764公尺、7-Eleven 約773公尺。

● 以上學校是**周邊鄰近**的設施，**不代表學區**——學區依里、鄰劃分，與距離遠近無關（最近的學校常常不是學區學校）。需要學區請追問「這個地址的學區是哪間」。

● 定位：Google Maps | 周邊設施：OpenStreetMap | 距離為直線估算 | 查詢日期：2026-10-23



複製



重新回覆



回報問題

嘉義市東區近一年成交行情

幫我查東區最近的服務據點

嘉義市東區近一年成交行情

► 詳細資料

嘉義市東區近一年（民國114年10月～民國115年10月）實價登錄成交行情如下：

整體行情

- 樣本數：1,232 筆
- 單價中位數：約 20.43 萬/坪（區間約 11.75～33.76 萬/坪）
- 總價中位數：約 650 萬

各建物型態中位數

- 透天：約 23.57 萬/坪
- 華廈：約 19.98 萬/坪
- 大樓：約 18.64 萬/坪
- 公寓：約 12.91 萬/坪

以上數據為實價登錄成交行情，供您參考。

※ 本內容為資訊彙整參考，非廣告、要約或投資建議；實際資訊以不動產說明書及產權調查結果為準。



複製



重新回覆



回報問題

嘉義市東區最近的服務據點在哪裡？

預約看嘉義市東區的物件

學區

複製

► 詳細資料

嘉義市東區（王田里）115 學年度學區劃分如下：

國小

- 林森國小（基本學區，適用全里）

國中

- 嘉義國中（基本學區，適用全里）
- 蘭潭國中（基本學區，適用全里）

※ 國中部分家長可於嘉義國中與蘭潭國中中選擇一所就讀。

※ 學區資訊每學年可能調整，實際以嘉義市教育局公告為準。

※ 本內容為資訊彙整參考，非廣告、要約或投資建議；實際資訊以不動產說明書及產權調查結果為準。

 **學區** 嘉義市東區王田里 國中 民國 115 學年度、國小 民國 115 學年度

學別	學校	適用範圍	類型
國小	林森國小	全里	基本
國中	嘉義國中	全里	基本
國中	蘭潭國中	全里	基本

資料來源：各縣市教育局學區公告



複製



重新回覆



回報問題

林森國小周邊生活機能如何？

嘉義市東區近一年成交行情

幫我查林森國小附近物件

林森國小周邊生活機能如何？



複製

► 詳細資料

林森國小（新店里）周邊生活機能相當完善，1 公里內有 7 間學校、16 個公車站點、7 間便利商店、12 處公園及 2 間超市。

主要設施距離

- **學校**：私立興華中學 約 170 公尺、嘉義國中 約 201 公尺、國立嘉義高商 約 899 公尺。
- **公園**：王田里惜福公園 約 361 公尺、嘉義公園 約 830 公尺、都會森林公園 約 951 公尺。
- **交通**：新店 約 86 公尺、安老院 約 303 公尺、嘉大林森校區 約 690 公尺。
- **超市**：美廉社 約 551 公尺、全聯福利中心 約 922 公尺。
- **便利商店**：7-Eleven 約 221 公尺、萊爾富 約 262 公尺、全家便利商店 約 276 公尺。

行政機關

- 嘉義地檢署 約 374 公尺、公園里聯合辦公處 約 739 公尺、嘉義市家庭教育中心 約 779 公尺。

體育場

- 怡心羽球館 約 843 公尺、嘉義市立棒球場 約 969 公尺。

嫌惡設施

- 寺廟：真武宮 約 135 公尺、妙雲蘭若 約 511 公尺、福安宮 約 659 公尺、孔廟 約 798 公尺。
- 加油站：未命名加油站 約 445 公尺、福懋加油站 約 672 公尺。

以上距離為直線估算，實際步行距離可能較長。

📍 以上學校是**周邊鄰近**的設施，**不代表學區**——學區依里、鄰劃分，與距離遠近無關（最近的學校常常不是學區學校）。需要學區請追問「這個地址的學區是哪間」。

📍 定位：Google Maps | 周邊設施：OpenStreetMap | 距離為直線估算 | 查詢日期：2026-10-23

（回答因篇幅限制截斷，可回覆「繼續」取得後續內容）



複製



重新回覆



回報問題

林森國小周邊的嫌惡設施有哪些？

嘉義市東區近一年成交行情

林森國小附近的建案有哪些？

附近店家？

複製

► 詳細資料

林森國小 500 公尺內生活機能如下：

便利商店

- 7-Eleven 約 221 公尺
- 萊爾富 約 262 公尺

- **全家便利商店** 約 276 公尺

超市

- **美廉社** 約 551 公尺（稍超出 500 公尺範圍）

市場

- **東市場** 約 495 公尺

以上距離為直線估算，實際步行距離可能較長。

📍 定位：Google Maps | 周邊設施：OpenStreetMap | 距離為直線估算 | 查詢日期：2026-10-23

📍 以上學校是**周邊鄰近**的設施，**不代表學區**——學區依里、鄰劃分，與距離遠近無關（最近的學校常常不是學區學校）。需要學區請追問「這個地址的學區是哪間」。



複製



重新回覆



回報問題

林森國小附近的嫌惡設施有哪些？

嘉義市東區近一年成交行情

林森國小附近的嫌惡設施有哪些？



複製

▶ 詳細資料

林森國小 1 公里內主要嫌惡設施如下：

寺廟

- **真武宮** 約 135 公尺
- **妙雲蘭若** 約 511 公尺
- **福安宮** 約 659 公尺
- **孔廟** 約 798 公尺

加油站

- **未命名加油站** 約 445 公尺
- **福懋加油站** 約 672 公尺

以上距離為直線估算，實際步行距離可能較長。

📍 定位：Google Maps | 周邊設施：OpenStreetMap | 距離為直線估算 | 查詢日期：2026-10-23

📍 各類最近設施:公車站:新店 約86公尺、便利商店:7-Eleven 約221公尺、公園:王田里惜福公園 約361公尺、行政機關:嘉義地檢署 約374公尺、超市:美廉社 約551公尺、體育場:怡心羽球館 約843公尺。

📍 以上學校是**周邊鄰近**的設施，**不代表學區**——學區依里、鄰劃分，與距離遠近無關（最近的學校常常不是學區學校）。需要學區請追問「這個地址的學區是哪間」。



複製



重新回覆



回報問題

林森國小附近有哪些嫌惡設施？

東區近一年成交行情為何？

找業務

複製

請問想聯絡哪一間的負責人員？

1. 宏都宏都美3房
2. 香湖公園樓店
3. 正玉山路全聯旁二樓透天
4. 博愛路一段美三房（專約）
5. 南帝王輕裝潢美三房

回覆「第 N 間」即可。



複製



重新回覆



回報問題

這間貸款試算月付多少？

宏都宏都美3房

複製

► 詳細資料

目前查詢條件下沒有符合的物件。

請問您是指「宏都宏都美」社區的物件，還是想查詢其他特定案名？若需進一步協助，請提供完整的社區名稱或地址。



複製



重新回覆



回報問題

聯絡附近加盟店與業務



複製

► 詳細資料

嘉義市東區林森路附近 1 公里內有 2 間加盟店：

1. 住商嘉義香湖店

- 地址：嘉義市西區文化路471號1樓
- 電話：05-2346777
- 距離：約 971 公尺

2. 住商嘉義民生店

- 地址：嘉義市西區杭州三街23號一樓
- 電話：05-2835500
- 距離：約 1,150 公尺

以上資訊供您參考。

📍 各類最近設施（以區域中心估算，非門牌精確值）：體育場：怡心羽球館 約315公尺、學校：嘉華高中 約329公尺、警察局：長竹派出所 約555公尺、公園：都會森林公園 約593公尺、公車站：東山仔頂 約728公尺、便利商店：7-Eleven 約773公尺。

📍 定位：Google Maps | 周邊設施：OpenStreetMap | 距離為直線估算 | 查詢日期：2026-10-23

嘉義市東區林森路附近有哪些生活機能？

林森路周邊有嫌惡設施嗎？



複製



重新回覆



回報問題

這間貸款試算月付多少？



複製

以「宏都宏都美3房」開價 798 萬試算（貸款 7 成、利率 2.585%、25 年、無寬限期）：

- 貸款金額：558.6 萬；頭期款（自備款）：239.4 萬
- **本息平均攤還**：月付約 25,300 元（每月固定）；本息合計約 759 萬，利息約 200.4 萬
- **本金平均攤還**：月付約 30,653 元（首月）～18,660 元（末月）逐月遞減；本息合計約 740 萬，利息約 181.4 萬

本息平均每月金額固定、前期還本較少；本金平均前期負擔較高、總利息較少。

想換條件可以直接說，例如「8成、30年、利率2.2%、寬限2年」，我再幫您重算。

💡 以上為試算參考（利率為假設值），實際利率與可貸額度以銀行核貸結果為準。



複製



重新回覆



回報問題

我想預約看屋

改成8成、30年再算一次

附近有哪些服務據點？

改成8成、30年再算一次



複製

以總價 798 萬試算（貸款 8 成、利率 2.585%、30 年、無寬限期）：

- 貸款金額：638.4 萬；頭期款（自備款）：159.6 萬

- **本息平均攤還**：月付約 25,508 元（每月固定）；本息合計約 918 萬，利息約 279.6 萬
- **本金平均攤還**：月付約 31,486 元（首月）～17,772 元（末月）逐月遞減；本息合計約 887 萬，利息約 248.6 萬

本息平均每月金額固定、前期還本較少；本金平均前期負擔較高、總利息較少。

想換條件可以直接說，例如「8成、30年、利率2.2%、寬限2年」，我再幫您重算。

💡 以上為試算參考（利率為假設值），實際利率與可貸額度以銀行核貸結果為準。



複製



重新回覆



回報問題

改成8成、30年再算一次

附近有哪些服務據點？

我想預約看屋



複製

請問想預約看哪一間？

1. 宏都宏都美3房
2. 香湖公園樓店
3. 正玉山路全聯旁二樓透天
4. 博愛路一段美三房（專約）
5. 南帝王輕裝潢美三房

回覆「第 N 間」即可。



複製



重新回覆



回報問題